

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SUPER STORAGE HOLEŠOVICE S.R.O.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Provozovatel internetových stránek a pronajímatel skladovacích boxů

Provozovatelem internetových stránek dostupných na adrese

<https://www.superstorage.cz/> (dále jen „**Internetové stránky**“) a vlastníkem

skladovacích boxů je společnost Super Storage s.r.o., se sídlem V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 091 82 292, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 332191 (dále jen „**Provozovatel**“), která uvedené skladovací boxy pronajímá společnosti Super Storage Holešovice s.r.o., se sídlem V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 17277736, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 369329 (dále jen „**Nájemce**“).

Všeobecné podmínky

Tyto Všeobecné obchodní podmínky Super Storage (dále jen „**VOP**“) upravují práva a povinnosti při užívání Internetových stránek, postup při uzavírání smlouvy o podnájmu skladovacích boxů (dále jen „**Smlouva**“), jakož také práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo se Smlouvou související.

Co je to Super Storage a jaké služby Nájemce poskytuje

Super Storage je služba umožňující fyzickým i právnickým osobám (dále jen „**Podnájemce**“) pronájem samoobslužných skladovacích boxů v určené lokalitě, a to v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnou Smlouvou uzavřenou mezi Nájemcem a Podnájemcem prostřednictvím Internetových stránek.

DEFINICE

Pro účely těchto VOP mají níže uvedené pojmy (vedle pojmů definovaných v textu těchto VOP) následující význam:

„**GDPR**“ znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů);

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Předmět podnájmu**“ znamená samoobslužný skladovací box určený ve Smlouvě uzavírané prostřednictvím Internetových stránek.

SMLOUVA

Uzavření Smlouvy

Postup uzavírání Smlouvy. K uzavření Smlouvy dochází prostřednictvím příslušného formuláře dostupného na Internetových stránkách. Podnájemce prostřednictvím Internetových stránek zvolí dostupný Předmět podnájmu, o jehož podnájem má zájem a odsouhlasí měsíční, půlroční nebo roční cyklus placení nájemného a souvisejících plateb (dále jen „**Platební cyklus**“), jakož i výši nájemného a souvisejících plateb. Podnájemce dále vyplní veškeré údaje požadované dle příslušného formuláře, zejména identifikační údaje Podnájemce, trvalé bydliště, svou emailovou adresu a telefonní číslo, a potvrdí jejich správnost. Podnájemce potvrdí svůj výslovný souhlas s těmito VOP a vyplní veškeré požadované údaje pro účely uskutečnění platby prvního měsíčního nájemného a jistoty. Uskutečnění platby dle předchozí věty se považuje za návrh Podnájemce na uzavření Smlouvy dle příslušných parametrů. K přijetí návrhu Smlouvy dochází odesláním potvrzujícího emailu Nájemce na emailovou adresu Podnájemce. Tyto VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy.

Identifikace Podnájemce a odmítnutí uzavřít Smlouvu. Před uzavřením Smlouvy je Nájemce oprávněn požadovat předložení dokladu nezbytného k identifikaci (dále jen „**Doklad**“) Podnájemce. Za Podnájemce je oprávněn smlouvu uzavřít i jeho zástupce, který je povinen prokázat zmocnění plnou mocí k zastupování s úředně ověřeným podpisem Podnájemce jakožto zmocnitele, nevyplývá-li oprávnění k zastupování z obecně závazných právních předpisů. V takovém případě předkládá Doklad zástupce. Dokladem je v případě občana České republiky občanský průkaz, v případě cizího státního příslušníka cestovní pas. Je-li Podnájemce právnickou osobou, předkládá Doklad osoba oprávněná ji zastupovat dle zápisu v obchodním rejstříku. V případě, že Nájemce odmítne uzavřít Smlouvu s Podnájemcem, vyrozumí o tom Podnájemce emailem a vyzve jej k nápravě, je-li taková náprava možná. V případě, že Podnájemce nenapraví zjištěné nedostatky ve lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy Nájemce odeslal Podnájemci výzvu k odstranění nedostatků, nebo není-li náprava možná, Nájemce bez zbytečného odkladu vrátí Podnájemci veškeré platby nájemného a jistoty, které Podnájemce Nájemci zaplatil.

Předmět Smlouvy, účel podnájmu a jeho trvání

Předmět Smlouvy. Předmětem Smlouvy je závazek Nájemce přenechat Podnájemci Předmět podnájmu k dočasnému užívání v souladu s ujednaným účelem a závazek Podnájemce platit za to Nájemci ujednané nájemné. Smlouvou se rozumí smlouva o podnájmu ve smyslu § 2215 a násl. Občanského zákoníku.

Účel podnájmu. Podnájemce se zavazuje Předmět podnájmu užívat pouze za účelem skladování věcí v souladu s těmito VOP a právními předpisy. Podnájemce zejména není oprávněn užívat Předmět podnájmu k bydlení nebo k chovu či úschově zvířat.

Trvání podnájmu. Podnájem se sjednává na dobu určitou, která je opakovaně prodlužována za podmínek stanovených v těchto VOP. Doba trvání podnájmu odpovídá sjednanému Platebnímu cyklu, tj. je-li Platební cyklus měsíční, platí, že doba trvání podnájmu je jeden (1) měsíc, je-li Platební cyklus půlroční, platí, že doba trvání

podnájmu je šest (6) měsíců a je-li Platební cyklus roční, platí, že doba trvání podnájmu je jeden (1) rok.

Přístup k Předmětu podnájmu

K přístupu do objektu, kde se Předmět podnájmu nachází, slouží bezpečnostní kód, který si Podnájemce zvolí při uzavírání Smlouvy. Podrobné instrukce vztahující se mimo jiné k používání bezpečnostního kódu (dále jen „**Uvítací email**“) obdrží Podnájemce neprodleně po uskutečnění první platby nájemného spolu s potvrzením o uzavření Smlouvy. Neobdrží-li Podnájemce Uvítací email do tří (3) dnů po uskutečnění první platby nájemného, zadá-li při uzavírání Smlouvy chybné údaje, nebo vyskytnou-li se v souvislosti s uzavíráním Smlouvy jiné potíže, neprodleně po zjištění nesrovnalostí kontaktuje Nájemce prostřednictvím kontaktního formuláře dostupného na Internetových stránkách.

Vyloučení odpovědnosti za škodu na majetku v Předmětu podnájmu

Zodpovědnost. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení nebo odcizení majetku Podnájemce uskladněného v Předmětu podnájmu nebo jakékoliv jiné škody způsobené na majetku uskladněném v Předmětu podnájmu, vyjma škod způsobených úmyslným jednáním Nájemce nebo jeho hrubou nedbalostí. Nájemce rovněž neodpovídá za škodu vzniklou na majetku Podnájemce nacházejícího se v objektu, kde se Předmět podnájmu nachází, vyjma škod způsobených úmyslným jednáním Nájemce nebo jeho hrubou nedbalostí.

Teplota. Předmět podnájmu není teplotně regulovaný či vytápěný a tak výše teploty uvnitř Předmětu nájmu může být vyšší nebo nižší než venkovní teplota. Při extrémních výkyvech venkovní teploty může uvnitř předmětu podnájmu vzniknout kondenzace vody. Nájemce tak nezodpovídá za zničení nebo poškození majetku Podnájemce citlivého na takové teplotní nebo krátkodobé vlhkostní změny.

Nájemné, jistota a související platby

Nájemné. Podnájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu podnájmu měsíční nájemné ve výši sjednané při uzavírání Smlouvy.

Změna výše nájemného. Nájemce se zavazuje, že nezvýší částku nájemného hrazeného Podnájemcem v průběhu Platebního cyklu. V případě, že je doba trvání podnájmu opakovaně prodlužována způsobem uvedeným v těchto VOP, je Nájemce oprávněn jednostranně zvýšit částku nájemného ke dni, kdy dochází k prodloužení doby trvání podnájmu, oznámí-li Podnájemci zvýšení nájemného nejpozději jeden (1) měsíce přede dnem účinnosti změny výše nájemného. Oznámení o zvýšení nájemného Nájemce učiní písemně na emailovou adresu Podnájemce či případně jiným vhodným způsobem tak, aby se Podnájemce mohl se změnou výše nájemného seznámit bez nepřiměřených obtíží. Bude-li Podnájemce pokračovat v užívání Předmětu nájmu i po datu určeném Nájemcem jako datum účinnosti změny nájemného, bude takové jednání považováno za projevení souhlasu ze strany Podnájemce s novou výší nájemného.

Splatnost nájemného. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy v započítání každého Platebního cyklu. První platba měsíčního nájemného je splatná spolu s návrhem na uzavření Smlouvy, jak je uvedeno výše v části o uzavření Smlouvy.

Jistota. Podnájemce se zavazuje spolu s prvním měsíčním nájemným složit Nájemci jistotu ve výši jednoho (1x) měsíčního nájemného (dále jen „**Jistota**“). Jistota není úročena. Nájemce je oprávněn Jistotu použít k úhradě pohledávek na nájemném a dalších platbách a úhradě za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu, jakož i k úhradě jiných závazků Podnájemce vzniklých v souvislosti se Smlouvou (především z titulu náhrady škody nebo nákladů za úklid či vyklizení na Předmětu podnájmu). O čerpání jistoty je Nájemce povinen Podnájemce informovat bez zbytečného odkladu. Pokud dojde k čerpání Jistoty, je Podnájemce povinen po písemné výzvě Nájemce doplnit Jistotu do její původní výše, a to nejpozději do deseti (10) dní od obdržení takové výzvy. Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Jistotu Podnájemci, pokud nebyla čerpána ve smyslu ustanovení tohoto článku VOP, a to do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy Podnájemce Předmět podnájmu vyklidil nebo oznámil jeho vyklizení.

Platební metoda. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou veškeré platby související s nájmem dle Smlouvy uskutečňovány prostřednictvím platební karty, jejíž údaje je Podnájemce povinen poskytnout v souvislosti s uzavíráním Smlouvy. Podnájemce souhlasí s tím, že veškeré takové platby, včetně nájemného, budou pravidelně strhávány z účtu, ke kterému se taková platební karta vztahuje, a to prostřednictvím příslušné platební brány, prostřednictvím které bude Nájemce platby zajišťovat. V případě, že příslušná platba nebude prostřednictvím takové platební karty ke dni splatnosti platby uskutečněna, je Nájemce oprávněn kontaktovat Podnájemce o doplnění jiné platební karty, a účtovat tak platby na vrub jiné platební karty, jejíž údaje Podnájemce poskytl.

Prodlení Podnájemce. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby Podnájemce dle Smlouvy je Nájemce oprávněn odepřít Podnájemci vstup do Předmětu podnájmu, jakož i do objektu, kde se Předmět podnájmu nachází, a to až do doby splnění veškerých dluhů Podnájemce. Tím není dotčeno právo Nájemce uplatnit jakákoliv další práva vyplývající ze Smlouvy a těchto VOP v souvislosti s prodlením Podnájemce. Vstup do Předmětu podnájmu bude Nájemcem odepřen umístěním vlastního prostředku k uzamčení Předmětu podnájmu. O odepření vstupu bude Nájemce Podnájemce bez zbytečného odkladu informovat emailovou zprávou.

Nevykonávání práva Podnájemce. Neužívá-li Podnájemce Předmět podnájmu, aniž by došlo k ukončení podnájmu, není to důvodem pro vrácení jakýchkoliv peněžních prostředků uhrazených Podnájemcem v souvislosti s Předmětem podnájmu Podnájemci.

Další práva a povinnosti Podnájemce

Podnájemce:

- (i) je povinen užívat Předmět podnájmu v souladu se Smlouvou a VOP a udržovat v Předmětu podnájmu a v objektu, kde se Předmět podnájmu nachází, klid a pořádek;
- (ii) je povinen udržovat Předmět podnájmu v čistotě a pořádku;
- (iii) je povinen na vlastní náklady zajistit ochranu Předmětu podnájmu v době své nepřítomnosti jeho uzamčením. Prostředek k uzamčení musí vyhovovat kritériím specifikovaným Nájemcem v Instrukci. Nájemce není povinen zamykat neuzamčené kontejnery;
- (iv) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci nutnost provedení oprav, které má Nájemce provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav;
- (v) v případě, že Podnájemce způsobí škodu na Předmětu podnájmu či na objektu, kde je Předmět podnájmu umístěn, je povinen tento stav nahlásit Nájemci bez zbytečného odkladu. Nájemce je oprávněn tuto škodu na náklad Podnájemce odstranit a Podnájemce je povinen náklady s tím spojené na první výzvu Nájemce nejpozději do pěti (5) dnů uhradit; povinnost nahradit přiměřené náklady na odstranění škody má Podnájemce i před tím, než došlo k faktickému odstranění škody Nájemcem;
- (vi) dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a pokyny Nájemce k jejich naplnění;
- (vii) neprodleně písemně informovat Nájemce o všech změnách údajů Podnájemce, které jsou součástí Smlouvy, včetně veškerých údajů uvedených při uzavírání Smlouvy, a to vždy nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala. Podnájemce je vždy povinen doložit změnu údaje předložením dokladu, který danou změnu osvědčuje;
- (viii) není oprávněn dát Předmět podnájmu do dalšího podnájmu nebo užívat k jiným účelům, než účelům vymezeným Smlouvou nebo těmito VOP. Podnájemce je oprávněn používat pouze Smlouvou vymezený Předmět podnájmu. Objekt, ve kterém se Předmět podnájmu nachází, je Podnájemce oprávněn užívat pouze v míře nezbytné pro užívání Předmětu podnájmu;
- (ix) není oprávněn Předmět podnájmu přemístit na jiné místo uvnitř nebo vně objektu, ve kterém se Předmět podnájmu nachází;
- (x) není oprávněn provádět změnu Předmětu podnájmu, provádět v Předmětu podnájmu stavební úpravy, zásahy trvalého charakteru, nebo instalovat jakákoliv zařízení bez předchozího souhlasu Nájemce. Pokud by tak Podnájemce bez předchozího souhlasu Nájemce učinil, je povinen Předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to Nájemce požádá, nebo je Nájemce oprávněn ke

vstupu do Předmětu podnájmu a úpravy nebo zařízení na náklady Podnájemce odstranit;

(xi) není oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy nebo postoupit Smlouvu na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího souhlasu Nájemce;

(xii) nesmí skladovat látky, jejichž skladování nebo jiné nakládání s nimi podléhá zvláštním předpisům nebo je zakázáno, např. hořlavé nebo výbušné látky, výbušniny, žíraviny, ropné produkty, toxické, dráždivé či jinak nebezpečné látky, omamné nebo návykové látky a prekuzory, sťelivo, plné a prázdné tlakové nádoby pro dopravu technických plynů a LPG, rostliny, potraviny, zvířata, dále peníze, cenné papíry, cenné listiny, drahé kovy, klenoty a jiné cennosti, jakož i věci získané trestnou činností;

(xiii) není oprávněn Předmět podnájmu používat ke zřízení prodejny, provozovny či dílny, k provozování jakékoliv výdělečné či nevýdělečné činnosti, k provozování podnikatelské činnosti, přespávání či pobytu osob za jiným účelem než přímo souvisejícím se skladováním věcí;

(xiv) je povinen chránit bezpečnostní kód sloužící k přístupu k Předmětu podnájmu. V případě prozrazení bezpečnostního kódu neoprávněným osobám nebo v případě ztráty bezpečnostního kódu je Podnájemce povinen neprodleně Nájemce o této skutečnosti informovat. Nájemce je povinen bezpečnostní kód neprodleně změnit a infomovat Podnájemce o novém kódu;

(xv) je povinen neprodleně Nájemce informovat o veškerých událostech, které mohou být považovány za pojistné události ve vztahu k Předmětu podnájmu nebo objektu, kde se Předmět podnájmu nachází. V případě vzniku škody na uskladněných věcech je Podnájemce povinen neprodleně informovat Nájemce a zabránit další škodě. Dále je povinen na vlastní náklady pořídit fotodokumentaci poškozených věcí. V případě škody vzniklé v důsledku trestného činu je Podnájemce povinen informovat orgány činné v trestním řízení; je povinen Předmět podnájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a vyklizený jej předat Nájemci.

Podnájemce je oprávněn:

(i) požádat Nájemce o instalaci zařízení sloužících k užívání Předmětu podnájmu ke smluvenému účelu do Předmětu podnájmu, případně o zajištění jiných záležitostí souvisejících s Předmětem podnájmu dle požadavků Podnájemce a na jeho náklady. Požadavky Podnájemce nesmějí být v rozporu s obsahem a účelem Smlouvy a těchto VOP. Nájemce není za žádných okolností povinen Podnájemci vyhovět, rozhodnutí je zcela na uvážení Nájemce. Konkrétní podmínky týkající se instalace zařízení do Předmětu podnájmu nebo zajištění jiných záležitostí souvisejících s Předmětem podnájmu, včetně podmínek platebních, domluví Nájemce s Podnájemcem písemně;

(ii) požádat o změnu bezpečnostního kódu sloužícího k přístupu k Předmětu podnájmu;

(iii) za účelem vykládky a nakládky věcí do Předmětu podnájmu použít uličky v objektu, kde je Předmět podnájmu umístěn nebo před Předmětem podnájmu, a to nejdéle po dobu 180 minut. Po uplynutí 180 minut je povinen parkovat mimo areál objektu. Motor vozidla nesmí být po tuto dobu v chodu kromě doby vjetí a vyjetí vozidla. Vjezd a výjezd do objektu nesmí být blokován vozidlem. Pokud je jinému podnájemci znemožněn příjezd ke svému Předmětu nájmu vozidlem Podnájemce, je Podnájemce po vzájemné domluvě nebo do 5 minut povinen dočasně přemístit své vozidlo a umožnit tak podnájemci průjezd.

Další práva a povinnosti Nájemce

Nájemce:

(i) je povinen přenechat Předmět podnájmu Podnájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání, v tomto stavu jej udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, které jsou s Předmětem podnájmu spojené a zajistit tak Podnájemci nerušené užívání Předmětu podnájmu po dobu podnájmu. To neplatí v případě, kdy řádný a nerušený výkon nájemních práv Podnájemce a/nebo poskytování ostatních služeb spojených s podnájmem není možné zajistit z příčin, které neleží na straně Nájemce nebo pokud byly způsobeny vyšší mocí;

(ii) neodpovídá Podnájemci za jakékoliv škody vzniklé z toho důvodu, že vstup do Předmětu podnájmu nebo do objektu, v němž se Předmět podnájmu nachází, není dočasně možný z důvodu technických závad či vyšší moci; a

(iii) je povinen provádět opravy Předmětu podnájmu, ke kterým je dle zákona povinen. Ukáže-li se během podnájmu potřeba provést nezbytnou opravu Předmětu podnájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení podnájmu, musí ji Podnájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezení užívání Předmětu podnájmu;

(iv) prohlašuje, že objekt, kde se Předmět podnájmu nachází, je pojištěn proti živelným pohromám. Podnájemce zároveň bere na vědomí, že je odpovědný za škody, které v Předmětu podnájmu nebo v objektu, kde se Předmět podnájmu nachází, způsobí sám nebo osoby užívající Předmět podnájmu či nacházející se v objektu, kde se Předmět podnájmu nachází, s jeho souhlasem. Pokud jsou takové škody zjištěné při nebo po skončení podnájmu, je Podnájemce povinen odstranit je ve lhůtě dané Nájemcem ve výzvě, nebo složit u Nájemce na jeho výzvu přiměřenou zálohu na jejich odstranění. Tato záloha bude Nájemcem vyúčtována po odstranění škod.

Nájemce je dále oprávněn:

(i) vstoupit do Předmětu podnájmu po dobu trvání Smlouvy za účelem kontroly užívání Předmětu podnájmu a dodržování smluvních podmínek, a to po předchozím oznámení, které musí odeslat na emailovou adresu Podnájemce

nejméně jeden (1) týden předem. Předchozí oznámení se nevyžaduje v případě havarijních stavů, je-li vstup nezbytný nebo účelný za účelem zabránění vzniku škody nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení nebo v případech stanovených Smlouvou nebo těmito VOP; a

(ii) zablokovat Podnájemci vstup do Předmětu podnájmu jakož i do objektu, kde se Předmět podnájmu nachází, pokud je Podnájemce v prodlení s placením nájemného nebo jinak porušuje Smlouvu či tyto VOP.

Změna Předmětu podnájmu nebo jeho umístění

Změna umístění Předmětu podnájmu. Nájemce je oprávněn změnit po předchozím oznámení Podnájemci, které musí odeslat na emailovou adresu Podnájemce nejméně jeden (1) týden přede dnem provedení změny, umístění Předmětu podnájmu v rámci objektu, ve kterém se Předmět podnájmu nachází. Nájemce je také oprávněn přesunout Předmět podnájmu do jiného objektu, než ve kterém se Předmět podnájmu nachází, odešle-li uvedené oznámení Podnájemci nejméně dva (2) měsíce přede dnem provedení změny. Důvody pro změnu umístění Předmětu podnájmu, kompletní informace o lokalitě, do níž bude Předmět podnájmu přesunut, včetně případných informací o novém objektu, do nějž bude Předmět podnájmu umístěn, je Nájemce povinen uvést v oznámení zaslaném Podnájemci dle věty první. Dojde-li ke změně objektu, ve kterém se Předmět podnájmu nachází, zpřístupní Nájemce Podnájemci přístup do tohoto objektu prostřednictvím stejného bezpečnostního kódu, pod kterým měl přístup do objektu ujednaného ve Smlouvě. Nájemce je oprávněn učinit změny umístění Předmětu podnájmu uvedené v tomto odstavci i bez předchozího oznámení Podnájemci, nesnese-li taková změna odkladu, zejména, je-li změna umístění Předmětu podnájmu nezbytná dle právních předpisů nebo z důvodu prevence vzniku škod na majetku Podnájemce, Nájemce nebo třetích osob. Nájemce v takovém případě uvědomí Podnájemce o provedení změny následně.

Změna Předmětu podnájmu. Nájemce v souvislosti se změnou umístění Předmětu podnájmu Podnájemci na vlastní náklady Podnájemce umožní přesunout veškeré do Předmětu podnájmu vnesené věci do jiného skladovacího boxu Nájemce, bude-li takový přesun možný. Konkrétní podmínky přesunu vnesených věcí budou mezi Nájemcem a Podnájemcem dohodnuty písemně. Nebude-li Podnájemce na výzvu Nájemce k jednání o podmínkách přesunu vnesených věcí reagovat ani do 5 dní před uskutečněním změny umístění Předmětu podnájmu, platí, že Podnájemce souhlasí s přesunem Předmětu podnájmu, včetně do něj vnesených věcí, dle podmínek uvedených v písemném oznámení o změně umístění Předmětu podnájmu.

Vyloučení odpovědnosti. Povinnost Nájemce k náhradě škody způsobené Podnájemci v důsledku změn umístění Předmětu podnájmu nebo změn Předmětu podnájmu se vylučuje, a to v maximálním rozsahu umožněném příslušnými právními předpisy.

Ukončení podnájmu a jeho prodlužování

Uplynutí doby. Podnájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedojde-li k automatickému prodloužení podnájmu dle těchto VOP.

Výpověď Nájemce bez výpovědní doby. Podnájem může být Nájemcem vypovězen bez výpovědní doby k okamžiku doručení výpovědi, jestliže:

- (i) Podnájemce užívá Předmět podnájmu v rozporu se Smlouvou, těmito VOP nebo právními předpisy;
- (ii) Podnájemce nebo osoby, které s ním Předmět podnájmu užívají, hrubým způsobem narušují pořádek, klid nebo bezpečnost v objektu, kde se Předmět podnájmu nachází;
- (iii) Podnájemce nezaplatí nájemné nebo jiné částky splatné dle Smlouvy, a to ani do sedmi (7) dnů po jejich splatnosti;
- (iv) Podnájemce dá Předmět podnájmu bez souhlasu Nájemce do dalšího podnájmu;
- (v) Podnájemce provede bez souhlasu Nájemce změnu Předmětu podnájmu;
- (vi) Podnájemce poskytne Nájemci nepravdivé údaje potřebné pro uzavření Smlouvy, nebo je jeho kontaktní e-mailová adresa nefunkční po dobu alespoň jednoho měsíce;
- (vii) Nájemce není dále oprávněn užívat objekt, ve kterém se Předmět podnájmu nachází.

Výpověď Nájemce bez uvedení důvodu. Nájemce je oprávněn podnájem kdykoliv ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 15 kalendářních dnů. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď Podnájemci doručena.

Automatické prodloužení podnájmu. Doba trvání podnájmu se automaticky prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byl podnájem původně sjednán, ledaže Podnájemce požádá o přechod na jiný Platební cyklus alespoň čtrnáct (14) dní přede dnem prodloužení doby trvání podnájmu, nebo Podnájemce možnost automatického prodloužení podnájmu prostřednictvím Internetových stránek alespoň čtrnáct (14) dní přede dnem prodloužení doby trvání podnájmu zruší, nebo Nájemce takovou možnost předem písemně vyloučí. Tím není dotčeno oprávnění Nájemce provést změnu výše nájemného v souladu s těmito VOP.

Nakládání s věcmi vnesenými do Předmětu nájmu po skončení nájmu

Povinnost Podnájemce Předmět podnájmu vyklidit. Podnájemce je povinen Předmět podnájmu vyklidit nejpozději poslední den trvání podnájmu. V případě prodloužení Podnájemce s vyklizením Předmětu podnájmu je Podnájemce povinen Nájemci zaplatit za každý den uvedeného prodloužení smluvní pokutu ve výši odpovídající 1/30 měsíčního nájemného, které byl Podnájemce povinen hradit za dobu trvání podnájmu. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, kterou tato smluvní pokuta utvrzuje.

Vyklizení Nájemcem. V případě, že Podnájemce nevyklidí Předmět podnájmu ke dni skončení podnájmu, a to ani v náhradní lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od skončení podnájmu, platí, že Podnájemce souhlasí s tím, aby Nájemce vstoupil do Předmětu podnájmu za účelem jeho převzetí a vyklizení, a pověřuje Nájemce vyklizením Předmětu podnájmu na náklady Podnájemce. Při vyklizení Předmětu podnájmu sepíše Nájemce o jeho obsahu protokol. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce věci Podnájemce vyklizené Nájemcem z Předmětu podnájmu vezme do úschovy (ve smyslu § 2402 a násl. Občanského zákoníku), a to do vyzvednutí věcí Podnájemcem, nejvýše však na dobu patnácti (15) kalendářních dnů. Na povinnost vyzvednout si věci z úschovy Nájemce Podnájemce písemně upozorní s tím, že jinak věci prodá nebo zlikviduje. To neplatí, pokud jde o věci podléhající rychlé zkáze, které je Nájemce oprávněn zlikvidovat okamžitě.

Nevyzvednutí z úschovy. Nevyzvedne-li si Podnájemce věci z úschovy Nájemce do skončení doby uvedené výše, prodá Nájemce po marném uplynutí této doby věci z úschovy na náklady Podnájemce vhodným způsobem. S neprodejnou věcí Nájemce naloží libovolným způsobem, zpravidla ji zlikviduje. Případný výtěžek z prodeje věcí vnesených do Předmětu podnájmu vydá Nájemce po odečtení nákladů spojených s úschovou, likvidací věcí a jejich prodejem, a po započtení případného dluhu na nájemném, na úhradě za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu, jakož i na úhradě jiných závazků Podnájemce vzniklých v souvislosti se Smlouvou a VOP, Podnájemci bez zbytečného odkladu převodem na jeho bankovní účet, pokud jej Podnájemce uvedl ve Smlouvě nebo, pokud se k němu vztahuje platební karta, jejíž údaje Podnájemce poskytl v souvislosti s uzavřením Smlouvy, případně poštovní poukázkou na poslední známou adresu Podnájemce.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zpracování osobních údajů. Podnájemce tímto bere na vědomí, že jím poskytnuté osobní údaje Nájemce a Provozovatel zpracovávají, jakožto správci na základě zákonných důvodů dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR, a to pokud je zpracování nezbytné pro plnění ze Smlouvy nebo pro účely oprávněného zájmu Nájemce, Provozovatele nebo oprávněného zájmu třetí strany, přičemž oprávněným zájmem Nájemce a Provozovatele je také přímý marketing ve vztahu k Podnájemci. Dále podle § 7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Nájemci umožněno Podnájemcem ve Smlouvě poskytnutý elektronický kontakt využít k šíření obchodních sdělení v rámci tohoto smluvního vztahu. Podnájemce je oprávněn se kdykoliv bezplatně odhlásit z odběru těchto obchodních sdělení.

Účely zpracování. Osobní údaje jsou zpracovávány pro účely plnění Smlouvy, za účelem vytvoření a správy databáze Podnájemců a registrace a vedení uživatelského účtu Podnájemce na Internetových stránkách a za účelem přímého marketingu ve vztahu k Podnájemci. Údaje jsou uchovávány po dobu nezbytnou pro účely plnění ze

Smlouvy nebo po zákonem stanovenou dobu. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizované rozhodování, k profilování ani nebudou tyto osobní údaje předávány do třetích zemí. Osobní údaje budou v nezbytném rozsahu předány příslušnému poskytovateli platební brány k dalšímu zpracování pro účely plnění povinností ze smlouvy uzavřené mezi jím a Nájemcem, a to po dobu trvání takové smlouvy.

Vymezení zpracovávaných údajů. Pro výše uvedené účely Nájemce a Provozovatel zpracovává údaje, které mu Podnájemce sdělil v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím trváním. Jedná se zejména o jméno a příjmení Podnájemce, rodné číslo, datum narození, adresu trvalého či jiného bydliště; jde-li o fyzickou osobu provozující podnikatelskou činnost, též její obchodní firmu, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo.

Práva Podnájemce. Podnájemce, jakožto subjekt údajů, má právo požadovat od Nájemce i Provozovatele přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování a má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že Nájemce nebo Provozovatel při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s GDPR.

Kamerový systém. Nájemce je oprávněn umístit do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, kamerový systém za účelem ochrany života a zdraví, ochrany majetku a prevence před vandalismem (zákonné důvody dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR). Sledovaná místa Nájemce označí informační tabulkou. Záznamy pořízené kamerovým systémem budou uchovávány po dobu nejdéle čtrnácti (14) dnů. Pokud však dojde k bezpečnostnímu incidentu, nebude příslušný záznam po uplynutí uvedené lhůty zničen a bude předán orgánům činným v trestním řízení, soudu nebo jinému oprávněnému subjektu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Doručování. Nájemce a Podnájemce se dohodli, že pro veškerou komunikaci, včetně té, u které je dle VOP stanoveno, že má být učiněna písemně (výpověď, změna VOP apod.) postačuje forma e-mailových zpráv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Smlouva nevyžaduje na základě zákona písemnou formu. Smluvní strany jsou povinné při elektronické komunikaci používat pouze za tím účelem určené e-mailové adresy. V případě Podnájemce je to e-mailová adresa uvedená v jeho uživatelském účtu na Internetových stránkách, kterou je Podnájemce povinen udržovat funkční. Změnu e-mailové adresy je Podnájemce povinen oznámit Nájemci předem, není-li to možné tak neprodleně po její změně. Každý e-mail ze strany Podnájemce opatří Podnájemce svým podpisem tak, aby ho bylo možno identifikovat jako osobu, která e-mail zaslala, jinak se k němu nepřihlíží. Komunikace, u které není dle VOP stanoveno, že musí probíhat písemně, může probíhat ústně, zejména telefonicky. Kontaktní údaje Nájemce jsou: doručovací adresa V celnici 4/1301, 110 00 Praha 1,

Česká Republika tel. 775 30 80 20, e-mail info@superstorage.cz. Kontaktní údaje Podnájemce jsou uvedeny v jeho uživatelském účtu na Internetových stránkách.

Změna VOP. Nájemce si vyhrazuje právo kdykoliv jednostranně změnit či doplňovat znění VOP. O případné změně VOP budou Podávající informováni prostřednictvím Internetových stránek či případně jiným vhodným způsobem tak, aby se s aktuálním zněním VOP mohli seznámit bez nepřiměřených obtíží. VOP nabývají účinnosti okamžikem jejich zveřejnění na Internetových stránkách s tím, že ve vztahu ke každému jednotlivému Podávající změny nabývají účinnosti pouze, pokud Podávající se změnou VOP projeví souhlas. Bude-li Podávající pokračovat v užívání Předmětu podnájem i po datu určeném Nájemcem jako datum účinnosti změny VOP, bude takové jednání považováno za projevení souhlasu ze strany Podávající. Nebude-li Podávající se změnami VOP souhlasit, je oprávněn změny odmítnout a vypovědět z tohoto důvodu Smlouvu písemně s výpovědní dobou v délce třiceti (30) dní.

Rozhodné právo. Veškeré právní vztahy vznikající na základě nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to bez ohledu na to, s kým byla Smlouva uzavřena, nebo odkud byl přístup a užití Internetových stránek realizován.

Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení VOP neplatným nebo neúčinným, namísto takových neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností některého ustanovení není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení.

Soudní příslušnost. Pro řešení jakýchkoliv sporů mezi Podávající a Nájemcem vzniklých v souvislosti se Smlouvou je příslušný obecný soud Nájemce.

Součástí Smlouvy. Tyto VOP jsou nedílnou součástí každé Smlouvy.

Účinnost. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 25. listopadu 2022.